



ARCONA CAPITAL

Inschrijfformulier

AC Vastgoed Nederland C.V.

Natuurlijke personen

Naam Participant:	
Beheerder van het Fonds:	Arcona Capital Fund Management B.V.
Deelname (minimaal EUR 2.500,-)	Bedrag in EUR: _____* <i>(* Deelbaar door EUR 2.500, mag maximale deelname niet overstijgen, zie brief)</i> Aantal Deelnemingsrechten ¹ : _____** <i>(** Mag maximaal aantal participaties niet overstijgen, zie brief)</i>
Bankgegevens van de Participant:	Naam bank: _____ IBAN: _____
Contactgegevens Participant voor kennisgevingen, verslagen en correspondentie	Adres: _____ E-mail: _____ Telefoonnummer: _____
Adres Beheerder voor correspondentie	Arcona Capital Fund Management B.V. De Entree 55, 1101 BH Amsterdam E-mail: info@arconacapital.com Telefoonnummer: 020 – 820 47 20

De Participant wenst te investeren in AC Vastgoed Nederland C.V. (het **Fonds**) in overeenstemming met de CV Overeenkomst en de inschrijfdocumentatie van het Fonds (de **Fondsdocumentatie**). Het Fonds wordt beheerd door de beheerder, Arcona Capital Fund Management B.V., in overeenstemming met de Fondsdocumentatie.

Iedere Participant die inschrijft voor Deelnemingsrechten in het Fonds bevestigt dat hij de volgende (concept) documenten met betrekking tot het Fonds heeft ontvangen en akkoord is met de inhoud daarvan:

- (a) De CV Overeenkomst d.d. 16 februari 2021;
- (b) De Beheerovereenkomst d.d. 20 september 2019; en
- (c) Het Prospectus d.d. 7 september 2021.

Met het ondertekenen van dit Inschrijfformulier stemt de Participant met het volgende in:

¹ De omvang van één Deelnemingsrecht bedraagt EUR 2.500.

1. De Participant gaat hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk de verplichting aan te investeren in Deelnemingsrechten in het Fonds in overeenstemming met de Fondsdocumentatie.
2. Dit Inschrijfformulier kwalificeert als onherroepelijk aanbod van de Participant tot het nemen Deelnemingsrechten in het Fonds, welk aanbod door de Beheerder binnen zes (6) maanden na ondertekening door de Participant kan worden aanvaard. Ter voorkoming van misverstanden bevestigt de Participant hierbij dat deze het in dit Inschrijfformulier vervatte aanbod niet zal herroepen wegens gewichtige redenen en dit aanbod derhalve uitsluitend zal komen te vervallen na verloop van de voornoemde zes (6) maanden.
3. Door middel van het Inschrijfformulier stemt de Participant in met en accepteert hij gebonden te zijn aan de Fondsdocumentatie. De begrippen in dit Inschrijfformulier hebben dezelfde betekenis als in de CV Overeenkomst tenzij hierin afzonderlijk gedefinieerd. In geval van een discrepantie tussen het Inschrijfformulier en de Fondsdocumentatie en/of het Prospectus zal de CV Overeenkomst leidend zijn.
4. Ingevolge de acceptatie door Arcona Capital Fund Management B.V. van dit getekende Inschrijfformulier en de voldoening door de Participant van de door Arcona Capital Fund Management B.V. vastgestelde tegenprestatie zal de Participant (indien de toestemming van de bestaande Participanten daarvoor is verkregen of is geacht te zijn verkregen in overeenstemming met de CV Overeenkomst) tot het Fonds toetreden en door Arcona Capital Fund Management B.V. worden geregistreerd in het Register van Participanten.
5. De Participant verplicht zich op basis van de voorwaarden vervat in de Fondsdocumentatie als Participant toe te treden tot en deel te willen nemen in het kapitaal van het Fonds voor het op de pagina 2 ingevulde aantal Deelnemingsrechten of zoveel minder als aan de ondergetekende zullen worden toegewezen en het daarmee corresponderende geldbedrag in opdracht van de Beheerder te storten op IBAN-nummer **NL40 ABNA 088 09 87 014** ten name van **Stichting Bewaarder AC Vastgoed Beheer o.v.v. kapitaalbreng Tweede Emissie AC Vastgoed Nederland C.V.** Het verschuldigde bedrag dient op eerste schriftelijk verzoek van de Beheerder op of vóór de aangegeven datum te zijn gestort op voormeld rekeningnummer.
6. De Participant bevestigt dat de garanties en waarborgen zoals uiteengezet in **Bijlage 1** van dit Inschrijfformulier volledig en correct zijn tot aan de datum van dit Inschrijfformulier en de Participant wordt de gehele periode dat de Participant Deelnemingsrechten houdt in het Fonds geacht te voldoen aan deze garanties en waarborgen.
7. De Participant verleent een onherroepelijke volmacht, met het recht van substitutie (en sub-substitutie), het recht van *Selbsteintritt* en het dienen van twee heren aan de Beheerder Arcona Capital Fund Management B.V. om voor en namens ondergetekende alle documenten en akten te tekenen en alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig blijken voor het deelnemen in het Fonds, waaronder het aangaan van de CV Overeenkomst, het doen van aangifte overdrachtsbelasting en het voldoen aan de meldingsplicht van economische verkrijging, en het daarbij aanvaarden van het aantal aan ondergetekende toegekende Deelnemingsrechten, een en ander met inachtneming van hetgeen in de Fondsdocumentatie, de bijlagen en dit Inschrijfformulier is bepaald. Op deze volmacht is Nederlands recht van toepassing.



8. De Participant moet onmiddellijk nadat hij ermee bekend is geworden dat hij inbreuk maakt of niet langer kan voldoen aan de garanties en waarborgen zoals uiteengezet in **Bijlage 1** van dit Inschrijfformulier Arcona Capital Fund Management B.V. hierover informeren.
9. De Bijlagen bij dit Inschrijfformulier maken onderdeel uit van dit Inschrijfformulier en dit Inschrijfformulier (inclusief de gebondenheid aan de Fondsdokumentatie) omvat de gehele overeenkomst tussen de partijen.
10. De Participant heeft het overeenkomstig Verordening (EU) nr. 1286/2014 en daaraan verwante wet- en regelgeving opgemaakte essentiële-informatiedocument (het **EID**) van de Beheerder ontvangen en heeft daarvan gedegen kennisgenomen. De Participant heeft de in het EID opgenomen informatie begrepen en gaat daarmee akkoord.
11. De Participant dient alle gegevens, informatie en documenten te verstrekken welke Arcona Capital Fund Management B.V. in het kader van Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en / of andere toepasselijke wet of regelgeving opvraagt. Dit betreft de gegevens, informatie en documenten zoals neergelegd in **Bijlage 2**, en alle overige door Arcona Capital Fund Management B.V. in dit kader op te vragen gegevens, documenten en informatie.
12. De Participant dient de als **Bijlage 5** aan dit Inschrijfformulier aangehechte verklaring ingevuld en ondertekend aan Arcona Capital Fund Management B.V. te hebben verstrekt, en prompt alle andere documentatie of informatie te verstrekken, die Arcona Capital Fund Management B.V. noodzakelijk acht om te voldoen aan de vereisten van (A) Sectie 1471-1474 van de United States Code of de door Nederland met de Verenigde Staten gesloten intergouvernementele overeenkomst (aangeduid als **FATCA**) en (B) de Common Reporting Standard (aangeduid als **CRS**) zoals geïmplementeerd in de Nederlandse wet alsmede (C) alle Treasury Regulations, formulieren, instructies of andere richtsnoeren die op grond van FATCA en CRS zijn uitgevaardigd. De Participant begrijpt en accepteert dat elke bronheffing op betalingen aan het Fonds of aan een van haar directe of indirecte deelnemingen, die geheven wordt doordat niet is voldaan aan alle verplichtingen onder FATCA, zal worden doorberekend aan de Participant aan wie het niet voldoen aan FATCA is toe te rekenen. De Participant begrijpt en accepteert dat het Fonds op grond van haar verplichtingen onder FATCA / CRS verplicht kan zijn gegevens te verstrekken aan de Nederlandse Belastingdienst ten aanzien van de Participant. Dergelijke kosten kunnen door het Fonds of Arcona Capital Fund Management B.V. naar eigen goeddunken in mindering worden gebracht op alle betalingen die de Participant als gevolg van zijn investering in het Fonds (zal) ontvangen. De Participant begrijpt dat de Nederlandse Belastingdienst deze gegevens kan uitwisselen met andere jurisdicties. De Participant accepteert dat het alle schade zal dragen die voortkomt uit het niet, of te laat voldoen aan verzoeken van het Fonds en/of Arcona Capital Fund Management B.V. zoals geschetst in dit artikel 12.
13. In het kader van de (aanvraag tot) deelname aan het Fonds, dient de Participant in **Bijlage 5** persoonsgegevens aan Arcona Capital Fund Management B.V. te verstrekken (waaronder zijn/haar contactgegevens, geboortedatum, Burgerservicenummer (BSN), gegevens over zijn/haar zakelijke activiteiten, gegevens over de hoogte van zijn/haar vermogen, gegevens over zijn/haar bezittingen (zoals deelnemingen in bedrijven), gegevens over de locatie van zijn/haar bedrijfsactiviteiten (meer specifiek: gegevens over de vraag of deze activiteiten plaatsvinden in 'verhoogd risico' landen) en een kopie van een geldig identiteitsbewijs).



14. Voor de toepassing van dit artikel 14 en de artikelen 15, 16 en 17 hebben de begrippen “voor de verwerking verantwoordelijke”, “betrokkene”, de “persoonsgegevens” en “gevoelige persoonsgegevens” de betekenis die wordt gegeven in Verordening (EU) nr. 2016/679 de Algemene Verordening Persoonsgegevens (de **AVG**), alsmede de toepasselijke nationale wetgeving inzake gegevensbescherming (samen: de **Toepasselijke Wetten Bescherming Persoonsgegevens**).
15. De Participant bevestigt dat hij de privacyverklaring, aangehecht als **Bijlage 6** van dit Inschrijfformulier, heeft gelezen, waarin onder meer wordt uitgelegd wat voor soort persoonsgegevens in verband met dit Inschrijfformulier worden verwerkt en voor welke doeleinden.
16. De Participant bevestigt dat in het kader van de Toepasselijke Wetten Bescherming Persoonsgegevens het Fonds en de Beheerder beide kwalificeren als verwerkingsverantwoordelijke met betrekking tot de persoonsgegevens die in verband met dit Inschrijfformulier en gedurende de relatie met het Fonds en de Beheerder worden verwerkt.
17. De persoonsgegevens zullen worden verwerkt in overeenstemming met (i) de AVG, (ii) de eventuele andere relevante wetgeving inzake gegevensbescherming en (iii) de privacyverklaring van het Fonds welke als **Bijlage 6** aan dit Inschrijfformulier is aangehecht.
18. Dit Inschrijfformulier is onderworpen aan, en opgesteld naar, Nederlands recht. Geschillen met betrekking tot dit Inschrijfformulier (contractueel en niet-contractueel) worden in eerste aanleg voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam, Nederland.

Ten bewijze waarvan dit Inschrijfformulier is ondertekend op de datum als eerst hieronder geschreven.

Getekend door de Participant:

Naam: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Naam medeparticipant (mits van toepassing): _____

Datum: _____

Handtekening: _____



ARCONA CAPITAL

Voor acceptatie

Getekend door de Beheerder

Hierbij accepteren wij als Beheerder van het Fonds de aanvraag van de Participant (a) voor het bedrag aangeduid op pagina 1 of (b) het bedrag zoals hieronder aangeduid

Geaccepteerde bedrag: _____

Aantal Deelnemingsrechten: _____

Getekend door Arcona Capital Fund Management B.V., handelend namens het Fonds

Door: Hilbert H. Visscher
Titel: Managing Director

Door: Peter H.J. Mars
Titel: Managing Director

Datum: _____

Datum: _____



BIJLAGE 1 GARANTIES EN WAARBORGEN VAN DE PARTICIPANT

DEZE BIJLAGE HOEFT U NIET U TERUG TE STUREN

- 1.1 De Participant is niet en zal niet worden een afgezonderd particulier vermogen in de zin van artikel 2.14a Wet op de Inkomstenbelasting 2001 waarop artikel 2.14a Wet op de Inkomstenbelasting 2001 van toepassing is.
- 1.2 Bij het nemen van de beslissing om de verplichting aan te gaan Deelnemingsrechten in het Fonds te nemen heeft de Participant zich slechts laten leiden door het Inschrijfformulier en de Fondsdocumentatie en de bijlagen bij deze documenten.
- 1.3 De Participant namens zichzelf optreedt en niet namens en/of voor rekening en risico van een ander dan de Participant.
- 1.4 De Participant heeft kennisgenomen van de Fondsdocumentatie en het Prospectus en de bijlagen bij deze documenten. De Participant heeft niet op verklaringen of mededelingen door het Fonds, de Beheerder of enig persoon die namens de Beheerder of het Fonds handelt, vertrouwd om tot zijn investeringsbeslissing te komen. De Participant heeft een eigen beoordeling gemaakt van de economische vooruitzichten van het Fonds en met betrekking tot de juridische, economische en fiscale gevolgen van deelname in het Fonds als participant, al dan niet op basis van onafhankelijk (juridisch) advies of na consultatie van zijn financieel en juridisch adviseur(s).
- 1.5 De Participant heeft alles in zijn vermogen gedaan voor de tenuitvoerlegging van dit Inschrijfformulier, en dit Inschrijfformulier zal wanneer het ten uitvoer wordt gelegd een geldige en bindende verplichting van de Participant zijn die door ons zijn die afdwingbaar is onder het toepasselijke recht.
- 1.6 De Participant is niet betrokken of onderworpen aan insolventiemaatregelen zoals faillissement, liquidatie, onder curatele plaatsing, plaatsing onder beheer, regelingen of akkoorden met curators, uitstel van betaling of tijdelijk toezicht van een rechter of toezicht door iemand aangesteld door een rechter, noch in de jurisdictie van de plaats van oprichting noch in een andere jurisdictie.
- 1.7 Tenuitvoerlegging en uitvoering van dit Inschrijfformulier en de Fondsdocumentatie zijn niet tegenstrijdig met en resulteren niet in wanprestatie of inbreuk op de statuten of ieder ander constitutioneel document van de Participant of een andere overeenkomst of document waarbij de Participant partij is of aan welke de Participant gebonden is, en het is niet verboden door enige wet, verordening, richtlijn, jurisprudentie, noch is goedkeuring of indiening vereist voor de tenuitvoerlegging en levering van dit Inschrijfformulier en de Fondsdocumentatie.
- 1.8 De Participant accepteert dat hij verantwoordelijk is voor het raadplegen van zijn eigen belastingadviseur met betrekking tot de fiscale gevolgen van een investering door de Participant in het Fonds en de Participant heeft niet op Arcona Capital Fund Management B.V., AC Vastgoed Nederland C.V. of een van hun medewerkers vertrouwd voor een dergelijk belasting advies, noch op enig belasting advies waarmee Arcona Capital Fund Management B.V. en/of AC Vastgoed Nederland C.V. de Participant eventueel heeft voorzien.
- 1.9 De Participant zal aan Arcona Capital Fund Management B.V. zijn volledige medewerking verlenen in de ruimste zin van het woord en zal Arcona Capital Fund Management B.V. onverwijld informatie verschaffen om te voldoen aan de eisen van de wet en regelgeving die van toepassing zijn op zijn activa of toekomstige



activa, of met betrekking tot de fiscale positie van een Participant of het Fonds, en zal die informatie vormgeven op de manier die Arcona Capital Fund Management B.V. redelijkerwijs verzoekt. De Participant zal Arcona Capital Fund Management B.V. onverwijld informeren door middel van een schriftelijke mededeling over iedere verandering die kenbaar is of redelijkerwijs kan worden verwacht en die van belang is voor het Fonds met betrekking tot de informatie die aan Arcona Capital Fund Management B.V. is verstrekt overeenkomstig dit Inschrijfformulier.

- 1.10 De Participant heeft zodanige kennis, deskundigheid en ervaring met betrekking tot financiële en bedrijfsaangelegenheden dat hij in staat is tot een evaluatie van de waarde van een investering in het Fonds en de Participant is in staat om het economisch risico ervan te dragen. De Participant is voldoende solvabel om zijn huidige behoeftes en eventuele onvoorziene omstandigheden te financieren en de Participant heeft voldoende liquiditeit, en de Participant heeft derhalve geen behoefte aan liquiditeit, met betrekking tot zijn voorgenomen investering in het Fonds. Een Participant kan het gehele geldbedrag dat is gestort ter verkrijging van Deelnemingsrechten verliezen.
- 1.11 De Participant is in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen, en heeft antwoorden gekregen van Arcona Capital Fund Management B.V. met betrekking tot de doelstellingen van het Fonds, de financiële status en het kapitaal van het Fonds, de voorwaarden waaronder de Deelnemingsrechten worden aangeboden en andere aangelegenheden met betrekking tot investeringen in het Fonds en de Participant is in de gelegenheid gesteld om iedere additionele informatie te verkrijgen die noodzakelijk is om de waarde en risico's van investeringen in het Fonds te beoordelen, voor zover het Fonds over die informatie beschikt of die informatie kan verkrijgen zonder onredelijke inspanning of kosten.
- 1.12 De Participant is zich ervan bewust dat een investering in het Fonds substantiële risico's (onder meer die welke in de risicoparagraaf van het Prospectus zijn opgenomen) met zich brengt en de Participant heeft vastgesteld dat een investering in het Fonds een geschikte investering is die niet gemakkelijk verkoopbaar is en dat de Participant een volledig verlies van zijn investering kan dragen.
- 1.13 De Participant begrijpt dat op grond van de Fondsdocumentatie de Deelnemingsrechten niet kunnen worden verkocht of overgedragen, anders dan in overeenstemming met Artikel 9.2 van de CV Overeenkomst en de Participant begrijpt en is zich ervan bewust dat hij het economisch risico draagt van een investering in het Fonds tot aan het moment dat het Fonds is ontbonden in overeenstemming met de Fondsdocumentatie. Dit kan ertoe leiden dat de Participant in situaties waarin een plotseling behoefte aan liquiditeit ontstaat (zoals bij echtscheidingen of overlijden) niet in staat is gehouden Deelnemingsrechten te gelde te maken.
- 1.14 Elke informatie waarmee de Participant het Fonds, Arcona Capital Fund Management B.V. of AC Vastgoed Nederland C.V. heeft voorzien en hiermee voorziet, met betrekking tot zijn financiële positie en zakelijke ervaring, en alle garanties en waarborgen en afspraken gemaakt door de Participant in dit Inschrijfformulier zijn op de datum van dit Inschrijfformulier waar, correct en volledig en indien een van de garanties en waarborgen niet meer waar, correct of volledig is op enig moment vóór het tijdstip van zijn investering in het Fonds of na zijn investering in het Fonds, maar vóór ontbinding van het Fonds, zal de Participant Arcona Capital Fund Management B.V. onmiddellijk schriftelijk voorzien van zulke gewijzigde en correcte informatie.
- 1.15 De Participant investeert niet in de Deelnemingsrechten: (i) als gevolg van of na het bekend worden met enige advertentie, artikel, mededeling of ander bericht gepubliceerd in een krant, tijdschrift of vergelijkend medium of uitgezonden op televisie of radio; of (ii) als gevolg van of na een verzoek van een voor de Participant



onbekende persoon (anders dan Arcona Capital Fund Management B.V., AC Vastgoed Nederland C.V. of een van hun bestuurders) met betrekking tot investeringen in effecten in het algemeen.

- 1.16 De Participant is zelf geen U.S. Person (zoals gedefinieerd in Rule 902 van Regulation S van de Securities Act van 1933), heeft geen U.S. Persons als (indirect) aandeelhouders, investeert niet in de Deelnemingsrechten voor rekening en risico van een U.S. Person en was ook niet in de Verenigde Staten op het moment dat de Deelnemingsrechten aan hem werden aangeboden. De Participant zal ook geen Deelnemingsrechten overdragen aan een U.S. Person. De Participant is ook geen “*flow-through*” entiteit.
- 1.17 De Participant kwalificeert niet als “employee benefit plan” als gedefinieerd in artikel 3(3) van de Amerikaanse Employee Retirement Income Security Act of 1974 (**ERISA**), een “plan” onderworpen aan artikel 4975 van de U.S. Internal Revenue Code 1986 (de **Code**), ofwel een “group trust”, een “common of collective trust fonds van een bank of separate account van een verzekeringsinstelling die zijn onderworpen aan artikel 4975 van de Code of titel I van ERISA of een entiteit wiens onderliggende activa kwalificeren al “plan assets” onder ERISA of de Code.
- 1.18 De Participant heeft geen contract, belofte, afspraak of overeenkomst met een persoon om een deel of al van zijn Deelnemingsrechten te verkopen of over te dragen. Op de Participant rust noch een verbintenis, schuld of verplichting op dit moment noch in de toekomst, op grond waarvan de Participant verplicht is zekerheid te bieden door het overdragen van een van de Deelnemingsrechten, noch is de Participant partij bij een plan of onderneming welke beraamt of vereist dat opbrengsten uit de overdracht van een deel of al van zijn Deelnemingsrechten aangewend wordt daarvoor, en de Participant heeft geen enkele reden om te anticiperen op veranderingen van omstandigheden of andere bijzondere gebeurtenissen of aanleidingen op grond waarvan de Participant de Deelnemingsrechten over dient te dragen.



BIJLAGE 2 WWFT INFORMATIE

DEZE BIJLAGE HOEFT U NIET U TERUG TE STUREN

In deze bijlage is een overzicht opgenomen van de informatie die vereist is in het kader van de cliëntacceptatie, op basis van de Vierde Anti-witwasrichtlijn (2015/849/EU), zoals geïmplementeerd in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (**Wwft**).

Er gelden verschillende vereisten voor verschillende categorieën van Participanten. De Participant dient de voor hem geldende onderdelen in te vullen:

- Een natuurlijke persoon dient de informatie zoals uiteengezet in **TABEL A** te verschaffen.
- Indien de Participant zich kwalificeert als een PEP, dan dient ook de PEP-verklaring opgenomen in **Bijlage 3** te worden ingevuld en ondertekend.

Political Exposed Person (PEP)

Onder PEP's worden verstaan personen die een prominente politieke functie bekleden of hebben bekleed en de directe familieleden of naaste geassocieerden van deze personen. Een PEP is in elk geval een:

- (i) staatshoofd, regeringsleider, minister, onderminister of staatssecretaris;
- (ii) parlamentslid of lid van een soortgelijk wetgevend orgaan;
- (iii) lid van het bestuur van een politieke partij;
- (iv) lid van een hooggerechtshof, constitutioneel hof of van een andere hoge rechterlijke instantie die arresten wijst waartegen, behalve in uitzonderlijke omstandigheden, geen beroep openstaat;
- (v) lid van een rekenkamer of van een raad van bestuur van een centrale bank;
- (vi) ambassadeur, zaakgelastigde of hoge officier van de strijdkrachten;
- (vii) lid van het leidinggevend lichaam, toezichhoudend lichaam of bestuurslichaam van een staatsbedrijf; en
- (viii) bestuurder, plaatsvervangend bestuurder, lid van de raad van bestuur of bekleeder van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie.

Gelet op de antwoorden kan het noodzakelijk zijn om nadere informatie op te vragen of vragen te stellen. Mocht de hier gegeven informatie wijzigen, dan zal de Participant de Manager zo snel mogelijk op de hoogte stellen.

TABEL A NATUURLIJK PERSOON

DIT FORMULIER DIEN U MET DE GEVRAAGDE INFORMATIE INGEVULD TERUG TE STUREN

A. DE PARTICIPANT IS EEN NATUURLIJK PERSOON		
Nr.	Vereist document	Kruis aan indien verstrekt
1	<p>Een kopie van een geldig paspoort van de Participant.</p> <p>Indien de Participant de Nederlandse nationaliteit bezit, dan is het toegestaan om een kopie van een geldige Nederlandse identiteitskaart of een geldig Nederlands rijbewijs te overleggen.</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Van een identiteitskaart is ook een kopie van de achterkant van de kaart nodig.</i>	<input type="checkbox"/>
2	<p>Een kopie van een bankafschrift, niet <u>ouder dan drie (3) maanden van de Participant.</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Een kopie moet de naam en het adres van de Participant weergeven. Saldi en bedragen mag u vanzelfsprekend doorhalen.</i>• <i>Een kopie van een energierekening of belastingaanslag waarop de naam, adres etc van de Participant staat en <u>niet ouder is dan drie maanden volstaat ook.</u> Let op: een betaling van uw energierekening volstaat niet.</i>	<input type="checkbox"/>
3	<p>Een gedetailleerde beschrijving van de bron van de middelen die de Participant wenst te storten in het Fonds en documentatie ter onderbouwing van deze beschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Indien u met uw spaargeld meedoet kan ter onderbouwing dienen een saldoafschrift van een (spaar-)rekening ter hoogte van de gewenste deelname in het Fonds.</i> <p>De Participant wordt in dit kader verzocht om het (FATCA) vragenformulier opgenomen in Bijlage 5 in te vullen.</p>	<input type="checkbox"/>
4	<p>Bevestiging dat de Participant voor zichzelf optreedt en niet voor een derde.</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Indien dit het geval is, graag het vakje aankruisen.</i>	<input type="checkbox"/>
5	<p>Indien de Participant vertegenwoordigd wordt door een andere persoon (zoals wettelijk vertegenwoordiger, gevolmachtigde of anderszins vertegenwoordiger) heeft, dan dient deze vertegenwoordiger de volgende documenten te overleggen:</p> <p>(i) bewijs van de bevoegdheidsverklaring/machtiging; en</p> <p>(ii) een kopie van een geldig paspoort van de vertegenwoordiger.</p> <p>Indien de vertegenwoordiger de Nederlandse nationaliteit bezit, dan is het toegestaan om een kopie van een geldig Nederlandse identiteitskaart of een geldig Nederlands rijbewijs te overleggen.</p> <p>Indien de juridische vertegenwoordiger de nationaliteit van een staat die onderdeel is van de EER bezit, dan is het toegestaan om een kopie van een geldig rijbewijs of identiteitskaart afgegeven door de bevoegde instantie te overleggen.</p>	



BIJLAGE 3 PEP VERKLARING VAN DE (PSEUDO-) UITEINDELIJKE BELANGHEBBENDE

ALLEEN ALS U EEN PEP BENT, DIENT U DEZE BIJLAGE INGEVULD TERUG TE STUREN

Naam : _____

Ik, de ondergetekende:

Voornaam/Voornamen : _____

Achternaam : _____

Geboortedatum : _____

Verklaar hierbij dat de natuurlijke persoon kwalificeert als een PEP omdat de onderstaande natuurlijke persoon een prominente politieke functie bekleed/heeft bekleed:

- een familielid
- een nauwbetrokken zakelijke partner.

Positie PEP : _____

Voornaam/Voornamen : _____

Achternaam : _____

Geboortedatum : _____

Nationaliteit : _____

Datum : _____

Stad : _____

Handtekening : _____



ARCONA CAPITAL

BIJLAGE 4 FATCA/CRS SELF CERTIFICATION

HET FATCA/CRS FORMULIER DIEN U INGEVULD TERUG TE STUREN

Het bijgevoegde FATCA/CRS formulier graag invullen:

- FATCA/CRS Self-Certification formulier voor individuen



BIJLAGE 5 VRAGENFORMULIER BRON VAN VERMOGEN

DEZE BIJLAGE DIENT U INGEVULD TERUG TE STUREN

1. Wat zijn de belangrijkste zakelijke activiteiten van de Participant?

.....
.....

2. Wat zijn de bronnen van het vermogen van de Participant (toelichting: bezittingen, deelnemingen in bedrijven etc.)?

.....
.....

3. Welke verhoogd risico landen² zijn betrokken bij de activiteiten van de Participant?

Indien u bijvoorbeeld geen activiteiten/bezittingen in het buitenland heeft, kunt u hier 'geen' invullen.

.....
.....

² Bijvoorbeeld landen die zijn opgenomen in de FATF lijst van niet-coöperatieve landen beschikbaar op <http://www.fatf-gafi.org/topics/high-riskandnon-cooperativejurisdictions/> en landen die als het meest corrupt worden gekwalificeerd in de Corruption Perception Index.

BIJLAGE 6 PRIVACYVERKLARING

DEZE BIJLAGE HOEFT U NIET TERUG TE STUREN

1 **Introductie**

In het kader van onze activiteiten als een onafhankelijke beleggingsinstelling en als fonds, verzamelen, bewaren, gebruiken en/of verwerken wij persoonsgegevens. Op basis van de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming en privacy (zoals de Algemene Verordening Gegevensbescherming, **AVG**), kwalificeren AC Vastgoed Nederland C.V. (het **Fonds**) en Arcona Capital Fund Management B.V. (de Beheerder van het Fonds) als verwerkingsverantwoordelijke met betrekking tot de persoonsgegevens die wij in die context verwerken. AC Vastgoed Nederland C.V. en Arcona Capital Fund Management B.V worden hierna ook gezamenlijk aangeduid als: 'wij' of 'ons'.

Wij begrijpen dat uw privacy belangrijk is en dat u geeft om hoe uw persoonsgegevens worden gebruikt. Wij respecteren en waarderen uw privacy en zullen alleen persoonsgegevens verzamelen en gebruiken op de manier en voor de doeleinden zoals beschreven in dit document en in overeenstemming met onze verplichtingen en uw rechten onder de toepasselijke wet- en regelgeving.

2 **Informatie over ons**

Arcona Capital Fund Management B.V.
Postadres: De Entree 55, 1101 BH Amsterdam, Nederland

AC Vastgoed Nederland C.V.
Postadres: De Entree 55, 1101 BH Amsterdam, Nederland

3 **Waar ziet deze Privacy Verklaring op en van wie verwerken wij persoonsgegevens?**

Deze Privacy Verklaring is bedoeld om naleving van de Europese en Nederlandse privacywet- en regelgeving te waarborgen, waaronder maar niet beperkt tot de AVG en de Nederlandse implementatiewet van de AVG.

Deze Privacy Verklaring is relevant voor investeerders en potentiële investeerders in onze fondsen of investeringsvehikels en individuen die handelen voor, of namens, of die ons anderszins persoonsgegevens verstrekken met betrekking tot (potentiële) investeerders in onze fondsen of investeringsvehikels (hierna ook aangeduid als: 'jij').

Deze Privacy Verklaring beschrijft op welke grondslag wij uw persoonsgegevens verwerken en:

- (a) welke persoonsgegevens wij verzamelen;
 - (b) voor welke doeleinden en op welke manieren wij persoonsgegevens kunnen gebruiken/verwerken;
 - (c) hoe wij persoonsgegevens verzamelen;
 - (d) hoe wij persoonsgegevens opslaan;
 - (e) hoe lang wij persoonsgegevens bewaren; en
 - (f) wat uw rechten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming en privacy.
- (g) Wij raden u aan deze Privacy Verklaring aandachtig te lezen. Van tijd tot tijd zullen wij deze Privacy Verklaring mogelijk moeten bijwerken. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn als de wet verandert of als wij onze bedrijfsactiviteiten veranderen op een manier die van invloed is op de manier waarop wij persoonsgegevens



verwerken. De meest recente versie van deze Privacy Verklaring is altijd beschikbaar op onze website www.acvastgoednederland.nl. U kunt ons ook vragen om u een kopie van de meest recente versie van deze Privacy Verklaring te sturen.

- (h) Ingeval de Privacy Verklaring wezenlijk zal veranderen, zullen wij u actief informeren over deze wijziging en u voorzien van de nieuwe versie van de Privacy Verklaring.

Opmerking: Indien u persoonsgegevens aan ons verstrekt, welke persoonsgegevens betrekking hebben op een ander persoon dan uzelf (bijvoorbeeld van de wettelijke vertegenwoordiger van het bedrijf dat u vertegenwoordigt), dan verzoeken wij u de betrokken persoon (een kopie van) deze Privacyverklaring verstrekken voordat u ons zijn/haar persoonsgegevens verstrekt.

4 Welke persoonsgegevens verzamelen wij en hoe verzamelen wij deze persoonsgegevens?

Wij verzamelen persoonsgegevens op verschillende manieren:

- (a) Rechtstreeks van u, bijvoorbeeld wanneer u ons uw persoonsgegevens verstrekt per telefoon, e-mail of andere correspondentie;
 - (b) Rechtstreeks van u, bijvoorbeeld wanneer u zaken met ons doet, bijvoorbeeld doordat u zich aanmeldt voor ons Fonds of investeringsvehikel;
 - (c) Van derden, bijvoorbeeld belastingautoriteiten, kredietinstellingen, overheidsinstanties en bevoegde regelgevende instanties;
 - (d) Van het bedrijf waarvoor u werkt (indien de investeerder een rechtspersoon is);
 - (e) Op een andere manier, bijvoorbeeld uit openbare bronnen zoals het handelsregister, openbare bestanden of uw website.
- (f) Wij verzamelen of verwerken bepaalde of alle van de volgende persoonsgegevens:
- (a) Naam, geboortedatum en geboorteplaats;
 - (b) Contactgegevens, waaronder maar niet beperkt tot adressen, telefoonnummers en e-mailadressen;
 - (c) Betalingsinformatie/bankrekeninggegevens;
 - (d) Anti-witwas identificatie (inclusief paspoort of rijbewijs) en verificatiedocumentatie en, indien van toepassing, aanvullende informatie voor personen die als een politiek prominente persoon worden beschouwd;
 - (e) Informatie met betrekking tot uw belang en uw bezit in onze fondsen of andere investeringsvehikels, waaronder eigendomspercentage, kapitaalinvestering, inkomsten en verliezen;
 - (f) Uittreksels van registers (openbaar of niet, bijvoorbeeld uittreksels van de Kamer van Koophandel).

5 Rechtsgronden voor verwerking

De volgende rechtsgronden zijn van toepassing op de verwerking van deze persoonsgegevens:

- (a) De verwerking is noodzakelijk voor het uitvoeren van een contract met u of om stappen te ondernemen voorafgaand aan het aangaan van een contract met ons (voor een investeerder die de betrokkene is), zoals verder beschreven in paragraaf 6 onderdeel (a);
- (b) De verwerking is noodzakelijk om te voldoen aan wettelijke verplichtingen waaraan wij zijn onderworpen, zoals verder beschreven in paragraaf 6 onderdelen (b) en (c); en
- (c) De verwerking is noodzakelijk voor de behartiging van onze gerechtvaardigde belangen, zoals verder beschreven in paragraaf 6 onderdelen (d), (e), (f) en (g).

Voor zover wij uw persoonsgegevens verwerken op basis van uw toestemming geldt dat u het recht hebt



om uw toestemming op elk gewenst moment in te trekken, zonder dat de rechtmatigheid van de verwerking op basis van toestemming voordat u uw toestemming hebt ingetrokken, wordt beïnvloed.

6 Doeleinden van verwerking

Wij verwerken uw persoonsgegevens voor de volgende doeleinden:

- (a) om investeringsdiensten aan u te leveren en/of om te voldoen aan contractuele verplichtingen;
- (b) het verwerken van uw persoonsgegevens met het oog op het uitvoeren van kredietcontroles;
- (c) om te voldoen aan regulatoire, fiscale, fiscale rapportage, antitrust, anti-witwassen van geld en terrorismefinanciering en andere wettelijke en regulatoire verplichtingen;
- (d) ten behoeve van onze interne administratie;
- (e) indien nodig, voor het vaststellen, uitoefenen en verdedigen van onze wettelijke rechten;
- (f) voor het controleren en opnemen van telefoon- en elektronische communicatie voor:
 - (i) kwaliteit, bedrijfsanalyse, training en aanverwante doeleinden om onze service te verbeteren;
 - (ii) onderzoeks- en fraudepreventiedoeleinden, opsporing van misdrijven, preventie, onderzoek en vervolging; en
 - (iii) het uitoefenen en verdedigen van onze wettelijke rechten.

7 Hoe lang bewaren wij uw persoonsgegevens?

Persoonsgegevens worden gedurende de levenscyclus van een investering bewaard, maar niet langer dan noodzakelijk is in het licht van de doeleinden waarvoor wij de gegevens verwerken (wij verwijzen naar de doeleinden zoals hierboven vermeld in paragraaf 6). Alleen waar wij wettelijk verplicht zijn of waar dit noodzakelijk is om onze belangen te verdedigen in het kader van een gerechtelijke procedure, zullen wij de persoonsgegevens voor een langere tijd bewaren.

8 Hoe beschermen wij uw persoonsgegevens?

Wij zullen de nodige administratieve, technische en organisatorische maatregelen implementeren om een beveiligingsniveau te waarborgen dat past bij de specifieke risico's die wij hebben vastgesteld. Wij beschermen uw persoonsgegevens tegen vernietiging, verlies, wijziging, ongeautoriseerde openbaarmaking van of toegang tot persoonsgegevens die zijn verzonden, opgeslagen of anderszins verwerkt. Meer specifiek hebben wij de volgende maatregelen genomen: de toegang tot persoonsgegevens is beperkt tot de verantwoordelijke functies binnen het bedrijf, wij hebben onze systemen beveiligd met beveiligingswachtwoorden en wij hebben onze computers beveiligd met F-Secure software.

Verder streven wij ernaar ervoor te zorgen dat wij uw persoonsgegevens correct en up-to-date houden. In dat opzicht verzoeken wij u vriendelijk om ons actief op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen in uw persoonsgegevens (zoals een wijziging van uw contactgegevens).

9 Verstrekken en/of delen wij uw persoonsgegevens?

In het kader van de hierboven genoemde doeleinden, kunnen wij uw persoonsgegevens delen met derden in de volgende situaties:

- (a) een bank, financiële instelling of andere derde-kredietverstrekker die een vorm van krediet verstrekt, een lening, financiering of andere vorm van krediet of garantie biedt;
- (b) aan onze gelieerde ondernemingen of een andere bevoegde dienstverlener die wij hebben ingeschakeld onder de voorwaarden van een passende delegatieovereenkomst of contractuele



afpraak, om de investeringsdiensten aan u te leveren, of om te voldoen aan wettelijke/regulatorische vereisten, of om (zonder beperking) de volgende functies aan te bieden:

- gebruik van onze IT-systemen, software en bedrijfsapplicaties;
 - ondersteuning van onze IT en bedrijfsapplicatie ondersteuningsteams, boekhouding, juridische zaken, rapportage, interne audit en risicobeheer, administratie, overdracht, documentopslag, archivering en andere gerelateerde functies, en
 - het verzamelen, verwerken, overdragen en opslaan van 'customer due diligence', 'bron van fondsen'-informatie en verificatiegegevens onder de van toepassing zijnde wetten en voorschriften tegen witwassen en terrorismefinanciering;
- (c) om contacten te onderhouden met een regulatorische autoriteit met wie wij moeten samenwerken in verband met een investering.

Waar relevant, zullen wij waarborgen implementeren om de bescherming van uw persoonsgegevens te waarborgen wanneer wij uw persoonsgegevens aan een derde partij verstrekken. Wij sluiten bijvoorbeeld verwerkersovereenkomsten wanneer wij verwerkers inschakelen (waarin beperkingen zijn opgenomen met betrekking tot het gebruik van uw persoonsgegevens en verplichtingen met betrekking tot de bescherming en beveiliging van uw persoonsgegevens).

Sommige van de hierboven genoemde ontvangers kunnen gevestigd zijn of actief zijn in landen buiten de Europese Economische Ruimte. Wanneer wij uw gegevens buiten de Europese Economische Ruimte doorgeven, doen wij dit op basis van: (i) een adequaatheidsbesluit; (ii) contractuele modelbepalingen zoals opgesteld en goedgekeurd door de Europese Commissie; of (iii) een ander geldig overdrachtsmechanisme op grond van de AVG.

Voor meer informatie over de waarborgen die wij toepassen in geval van internationale doorgiften, kunt u contact met ons opnemen via onze contactgegevens vermeld in paragraaf 13.

10 Heb ik toegang tot mijn persoonsgegevens?

Als u wilt weten welke persoonsgegevens wij van u hebben, kunt u ons om informatie vragen over die persoonsgegevens en/of ons vragen daarvan een kopie te verstrekken. Dit wordt ook wel een 'verzoek tot inzage' genoemd.

Al dergelijke verzoeken dienen schriftelijk te worden gedaan en te worden verzonden naar de e-mail- of postadressen weergegeven in paragraaf 13. In beginsel zijn er geen kosten verbonden aan een verzoek om inzage. Als uw verzoek 'kennelijk ongegrond of buitensporig' is (bijvoorbeeld als u onnodige herhaalde verzoeken doet), kunnen er kosten in rekening worden gebracht voor het dekken van onze administratieve kosten voor het reageren daarop.

Wij zullen binnen 10 werkdagen na ontvangst van uw inzageverzoek reageren op uw verzoek. In beginsel streven wij ernaar om een volledig antwoord te geven, inclusief een kopie van uw persoonsgegevens binnen deze termijn. In sommige gevallen echter, met name als uw verzoek ingewikkelder is, kan meer tijd nodig zijn tot een maximum van drie maanden na de datum waarop wij uw verzoek hebben ontvangen. In dit geval wordt u uiteraard volledig op de hoogte gehouden van onze voortgang.



ARCONA CAPITAL

11 Wat zijn uw andere rechten?

Onder bepaalde omstandigheden hebt u het recht om:

- (a) aanvullende informatie ontvangen over de verwerking van uw persoonsgegevens;
- (b) uw persoonsgegevens te rectificeren;
- (c) het wissen van uw persoonsgegevens;
- (d) bezwaar te maken tegen (een deel van) de verwerking van uw persoonsgegevens;
- (e) de beperking van (een deel van) de verwerking van uw persoonsgegevens; en
- (f) dataportabiliteit (ontvang uw persoonsgegevens in een gestructureerd, veelgebruikt en machinaal leesbaar formaat en om uw persoonsgegevens naar een andere organisatie te (doen) verzenden).

Ten slotte hebt u ook het recht om een klacht in te dienen bij de lokale gegevensbeschermingsautoriteit. De contactgegevens van de Autoriteit Persoonsgegevens zijn: Bezuidenhoutseweg 30 (2594 AV) Den Haag; telefoonnummer. 088 - 1805 250.

12 Geautomatiseerde besluitvorming en profilering

Wij passen geen geautomatiseerde besluitvorming of profilering toe.

13 Contactgegevens

Om contact met ons op te nemen over alles wat met uw persoonsgegevens en/of gegevensbescherming te maken heeft, waaronder het uitoefenen van uw privacy rechten zoals hierboven beschreven in de paragrafen 10 en 11, met name uw recht om bezwaar te maken, kunt u de onderstaande contactgegevens gebruiken:

Ter attentie van: Hilbert Visscher

E-mailadres: hilbert.visscher@arconacapital.com

Telefoonnummer: +31 652 37 73 97

Postadres: De Entree 55, 1101 BH Amsterdam, Nederland